

COMUNE DI BRACIGLIANO

Provincia di Salerno

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2020

Scadenza versamento a saldo (16/12/2020)

Avviso

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 06/08/2020, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e a/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale	8,60 per mille
Altri immobili	10,60 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	10,60 per mille
Aree fabbricabili	10,60 per mille

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

NOTA BENE 1

Ai sensi dell'art. 78, c. 1, D.L. 14 agosto 2020, n. 104, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate; l'esenzione per le pertinenze di immobili rientranti nella categoria catastale D/2 si applica anche relativamente alla prima rata;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

NOTA BENE 2

Ai sensi dell'art. 9, c. 1, D.L. 28 ottobre 2020, n. 137, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per gli immobili e per le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella allegata al decreto e che si riporta nel presente avviso, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (B115):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

Informazioni:

L'Ufficio Tributi del Comune si rende disponibile, previo appuntamento telefonico, a fornire assistenza nella compilazione del modello per il versamento ai contribuenti che la richiedano, nei seguenti giorni e orari:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 13:00 ed il giovedì pomeriggio dalle 16.00 alle 18.30.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune al numero 0815184225 ovvero a mezzo mail all'indirizzo: tributi@comune.bracigliano.sa.it.

Il Funzionario Responsabile IMU

Allegato 1 (ARTICOLO 1)

Codice ATECO	%
493210 - Trasporto con taxi	100,00%
493220 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente	100,00%
493901 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano	200,00%
551000 - Alberghi	150,00%
552010 - Villaggi turistici	150,00%
552020 - Ostelli della gioventu'	150,00%
552030 - Rifugi di montagna	150,00%
552040 - Colonie marine e montane	150,00%
552051 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence	150,00%
552052 - Attivita' di alloggio connesse alle aziende agricole	150,00%
553000 - Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte	150,00%
559020 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero	150,00%
561011-Ristorazione con somministrazione	200,00%
561012-Attivita' di ristorazione connesse alle aziende agricole	200,00%
561030-Gelaterie e pasticcerie	150,00%
561041-Gelaterie e pasticcerie ambulanti	150,00%
561042-Ristorazione ambulante	200,00%
561050-Ristorazione su treni e navi	200,00%
562100-Catering per eventi, banqueting	200,00%
563000-Bar e altri esercizi simili senza cucina	150,00%
591300 - Attivita' di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi	200,00%
591400-Attivita' di proiezione cinematografica	200,00%
749094 - Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport	200,00%
773994 - Noleggio di strutture ed	

attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi		200,00%	
+-----+-----+			
799011 - Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento		200,00%	
+-----+-----+			
799019 - Altri servizi di prenotazione e altre attivita' di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca		200,00%	
+-----+-----+			
799020 - Attivita' delle guide e degli accompagnatori turistici		200,00%	
+-----+-----+			
823000-Organizzazione di convegni e fiere		200,00%	
+-----+-----+			
855209 - Altra formazione culturale		200,00%	
+-----+-----+			
900101 - Attivita' nel campo della recitazione		200,00%	
+-----+-----+			
900109 - Altre rappresentazioni artistiche		200,00%	
+-----+-----+			
900201 - Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli		200,00%	
+-----+-----+			
900209 - Altre attivita' di supporto alle rappresentazioni artistiche		200,00%	
+-----+-----+			
900309 - Altre creazioni artistiche e letterarie		200,00%	
+-----+-----+			
900400-Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche		200,00%	
+-----+-----+			
920009 - Altre attivita' connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)		200,00%	
+-----+-----+			
931110-Gestione di stadi		200,00%	
+-----+-----+			
931120-Gestione di piscine		200,00%	
+-----+-----+			
931130-Gestione di impianti sportivi polivalenti		200,00%	
+-----+-----+			
931190-Gestione di altri impianti sportivi nca		200,00%	
+-----+-----+			
931200-Attivita' di club sportivi		200,00%	
+-----+-----+			
931300-Gestione di palestre		200,00%	
+-----+-----+			
931910-Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi		200,00%	
+-----+-----+			
931999-Altre attivita' sportive nca		200,00%	
+-----+-----+			
932100-Parchi di divertimento e parchi tematici		200,00%	
+-----+-----+			
932910-Discoteche, sale da ballo night-club e simili		400,00%	
+-----+-----+			
932930-Sale giochi e biliardi		200,00%	
+-----+-----+			

932990-Altre attivita' di intrattenimento e di divertimento nca	200,00%
+-----+-----+	+-----+-----+
949920 - Attivita' di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby	200,00%
+-----+-----+	+-----+-----+
949990 - Attivita' di altre organizzazioni associative nca	200,00%
+-----+-----+	+-----+-----+
960410-Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)	200,00%
+-----+-----+	+-----+-----+
960420-Stabilimenti termali	200,00%
+-----+-----+	+-----+-----+
960905 - Organizzazione di feste e cerimonie	200,00%
+-----+-----+	+-----+-----+