



COMUNE DI BRACIGLIANO **(Provincia di Salerno)**

CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA NEL PARCO GIOCHI IN LOCALITA' "LOMBA" PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

BANDO DI GARA

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 131/2017 e della determinazione del Settore Tecnico, n. 433 R.G. del 23/11/2017,

SI RENDE NOTO

Che è indetta una procedura di gara per l'affidamento in concessione dell'area interna al Parco giochi in Bracigliano - Località Lomba -, finalizzata alla gestione dell'area stessa e all'installazione di una struttura di tipo precario (chiosco) realizzata secondo le specifiche di cui agli artt. 11,12, 13 e 14 del Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29/11/2012 (**Vedi All.A**), da adibire a servizio di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 5 comma 1, legge 287/91, previo ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'esercizio di detta attività nonché quelle relative all'installazione del chiosco.

DURATA DELLA CONCESSIONE: ANNI 10, decorrenti dalla data di stipula del contratto, eventualmente rinnovabili per ulteriori anni dieci in presenza di condizioni favorevoli per l'amministrazione comunale.

ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Sono a carico del concessionario tutti gli oneri relativi alla realizzazione della nuova struttura, al miglioramento dell'intera area, alla gestione del Parco nel quale insiste l'area in concessione e alle utenze.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- insussistenza di una delle condizioni di cui all'art. 80 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50
- insussistenza delle cause di divieto o di sospensione di cui all'allegato 1 del D.Lgs 490/94 (certificazione antimafia) e successive modifiche ed integrazioni;
- di essere in regola con la normativa in materia di DURC;
- di essere in regola con la normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- di essere in regola con la normativa sul lavoro dei disabili (legge 68/1999);
- di essere in regola con l'adempimento degli obblighi in materia di integrazione della disciplina sull'emersione del lavoro sommerso e dei rapporti a tempo parziale (D.L. 210/2002 convertito in L. 266/2002);
- possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59 del 26.03.2010 "Attuazione della direttiva 2006/123/Ce relativa ai servizi nel mercato interno".

I requisiti morali devono essere posseduti dal concorrente, dal legale rappresentante, dalla persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soci e dai membri del consiglio di amministrazione, laddove esistenti, mentre i requisiti professionali devono essere posseduti dal legale rappresentante o dal preposto

all'esercizio.

Possono partecipare anche coloro che alla data di pubblicazione del presente bando non siano in possesso dei requisiti professionali di cui di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59 del 26.03.2010, purché si impegnino formalmente ad acquisirli entro e non oltre il tempo indicato al punto 19 del Capitolato previsto per l'attivazione del pubblico esercizio, pena la **decadenza** dall'aggiudicazione;

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica va riferita ad ogni singola mensilità e, comunque, non potrà essere inferiore ad € 50,00 mensili.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione le persone fisiche che abbiano compiuto 18 anni alla data di pubblicazione del presente bando, le persone giuridiche, le associazioni senza scopo lucro.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara occorre far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bracigliano, in Piazza L. Angrisani, Bracigliano (SA) a mezzo raccomandata A/R ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 12/12/2017** un plico chiuso e idoneamente sigillato con modalità che ne assicurino la segretezza, con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura: **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA NEL PARCO GIOCHI IN LOCALITA' "LOMBA" PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.**

Entro il termine di scadenza è anche consentita, nelle ore d'ufficio, la consegna a mano del plico effettuata direttamente al Comune di Bracigliano.

Il suddetto plico dovrà contenere al suo interno tre buste, debitamente sigillate e controfirmate sul lembo di chiusura **a pena di esclusione:**

BUSTA N. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

BUSTA N. 2 "OFFERTA TECNICA"

BUSTA N. 3 "OFFERTA ECONOMICA"

1) LA BUSTA N. 1, recante la dicitura "documentazione amministrativa" in cui saranno contenuti i seguenti documenti a corredo dell'offerta:

- a) Istanza/dichiarazione redatta utilizzando, preferibilmente, l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione, o comunque contenente tutti i dati di cui al predetto modulo, allegato A, (in marca da bollo da € 14,62) sottoscritta dal legale rappresentante o personalmente nei casi di persona fisica, dal concorrente con firma non autenticata, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 comma III del D.P.R. n. 445/2000;
- b) Capitolato speciale sottoscritto dal titolare/legale rappresentante o personalmente nei casi di persona fisica, per accettazione;

2) LA BUSTA N. 2, recante la dicitura "Offerta tecnica" dovrà contenere:

1. la descrizione di massima del progetto di gestione dell'area, redatto tenendo conto degli "Elementi di valutazione" di seguito specificati;
2. requisiti dei soggetti partecipanti tenendo conto degli "Elementi di valutazione" di seguito specificati;

3) LA BUSTA N. 3, recante la dicitura "Offerta Economica" dovrà contenere:

l'offerta economica sia in cifre che in lettere, come da modello predisposto dall'Amministrazione.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE E MODALITA' DELLA GARA

L'affidamento in concessione dell'area avverrà a favore del concorrente la cui offerta abbia riportato il punteggio complessivo maggiore rispetto al punteggio massimo attribuibile.

Punti massimi attribuibili 100, ripartiti come segue:

1. Progetto di gestione dell'area max punti 65
2. Progetto del manufatto max punti 25
3. Offerta economica max punti 10

L'attribuzione del punteggio avverrà su valutazione dei seguenti aspetti

ELEMENTI VALUTAZIONE: Progetto di gestione dell'area	PUNTI max 65
Interventi per rendere più sicura e funzionale il parco giochi nonché per la miglioria delle strutture ed attrezzature esistenti (il punteggio sarà attribuito sulla valutazione della proposta offerta)	max 25
Implementazione del parco giochi <ul style="list-style-type: none"> • 2 punti per ogni gioco/giostrina nuovo/a compreso/a in una fascia di prezzo tra € 100,00 ed € 600,00 (per un massimo di punti 4) • 4 punti per ogni gioco/giostrina nuovo del valore di oltre € 600,00 	max 12
Iniziative di carattere ricreativo-culturale rivolte ai bambini (il punteggio sarà attribuito sulla valutazione della proposta offerta)	max 12
Miglioramento dell'area a verde con la collocazione di fiori stagionali (punti 1,5 per ogni postazione interessata)	max 6
Manutenzione aree a verde ed arredo urbano (punti 1,5 per ogni intervento proposto eccedente a quelli previsti dal capitolato speciale)	max 10
ELEMENTI VALUTAZIONE: Soggetti partecipanti	PUNTI max 25
Residenza sul territorio comunale >10 anni	Max 22
Residenza sul territorio comunale da 5 a 10 anni	Max 12
Residenza sul territorio comunale da 1 a 5 anni	Max 8
Residenza sul territorio comunale da meno di 1 anno	Max 4
Tempi di realizzazione L'attribuzione del punteggio avverrà secondo la seguente formula $P = \frac{T_m}{T_o} \times 5$ dove: P= punteggio da attribuire – Tm= tempo minimo offerto – To= tempo offerto	Max 3
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA	Max 10

Non si procederà alla valutazione dei requisiti dei soggetti partecipanti e dell'offerta economica qualora l'offerta relativa al progetto di gestione dell'area non raggiunga il punteggio minimo di 45.-

Alla valutazione delle offerte verrà preposta apposita commissione nominata successivamente allo spirare del termine ultimo per la presentazione dei plichi. Si precisa che la presente procedura non prevede a carico del concessionario/affidatario la corresponsione del canone di concessione. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e soddisfacente. Saranno escluse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Nell'ipotesi in cui il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta ovvero procedere a nuova gara.

Il Comune si riserva la facoltà di non aggiudicare, per motivi di interesse pubblico.

Avvenuta l'aggiudicazione ne sarà data comunicazione ai partecipanti. L'aggiudicatario dovrà presentarsi a stipulare il formale contratto entro i termini comunicati dall'Amministrazione. L'atto di aggiudicazione impegna direttamente l'aggiudicatario.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare nei confronti dei partecipanti, così come dell'aggiudicatario, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara mediante l'acquisizione dei relativi certificati. L'offerta ha validità non inferiore a 180 giorni dalla data ultima relativa alla ricezione delle offerte.

GARANZIA

Al momento della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare a garanzia della regolare esecuzione del contratto apposita fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. lgs. N. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzate dal Ministero delle Economie e delle Finanze, pari ad € 5.000 (cinquemila/00) con validità per tutta la durata del contratto a favore del Comune di Bracigliano.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. si precisa che il Responsabile del Procedimento è il geom. Gerardo Capaccio.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alle disposizioni del citato capitolato speciale e per ciò che non è ivi contemplato si rinvia, alle disposizioni del Codice Civile ed altre leggi in materia. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti dai concorrenti, obbligatori per finalità connesse alla gara d'appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Amministrazione aggiudicatrice conformemente alle disposizioni di legge di cui sopra e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti alla stipula e alla gestione del contratto. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra Comune e concorrenti avverranno esclusivamente a mezzo fax o posta elettronica certificata; a tale fine il candidato deve indicare l'indirizzo e-mail ed il numero di fax prescelti.

Il numero di fax e l'indirizzo di posta certificata del Comune al quale vanno inviate le comunicazioni sono i seguenti: 081/5184205 – P.E.C. protocollo@pec.comune.bracigliano.sa.it

Bracigliano, lì 23/11/2017

Il Responsabile del Procedimento
f.to geom. Gerardo Capaccio

Il Responsabile di Settore
f.to Ing. Sabato Landi