



COMUNE DI BRACIGLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

INFORMATIVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2018

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 29 marzo 2018, pubblicata sul Portale del Federalismo Fiscale e sul sito istituzionale, sono state confermate le seguenti aliquote IMU sugli immobili siti nel Comune di Bracigliano, **da versare in acconto entro il prossimo 16 giugno**:

TIPOLOGIA IMMOBILI IMPONIBILI	ALiquOTA
Abitazione principale e relative pertinenze (solo se classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, ovvero abitazioni di tipo	5,00 per mille
Altri immobili	10,6 per mille
Fabbricato concesso in uso gratuito per abitazione principale a parente in linea retta di primo grado (da genitore a figlio o viceversa)	7,6 per mille

Per fruire dell'aliquota agevolata del 7,6 per mille, il comodatario non deve possedere quote di proprietà né altro diritto reale sull'immobile utilizzato. Inoltre, è obbligo del concedente di inoltrare, entro il 30 giugno dell'anno successivo, la relativa dichiarazione IMU, allegando copia del contratto di comodato o autocertificazione ex art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Per i contribuenti proprietari/usufruttuari di abitazione principale non esente dall'IMU, la detrazione è confermata in € 200,00 annui, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Inoltre, si richiama il disposto dell'articolo 1, comma 380 della Legge 228/2012, relativo alla quota di riserva allo Stato sul gettito IMU derivante da immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard del 7,6 per mille.

Si ricordano, poi, le seguenti agevolazioni introdotte in materia di IMU con legge 28.12.2015 n. 208 (legge di stabilità 2016):

- **Riduzione del 50% della base imponibile** per l'immobile abitativo (ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) **concesso in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado** (genitori/figli e viceversa) che la utilizzano come abitazione principale, **a condizione che il contratto sia registrato** e che il comodante possieda un solo immobile abitativo in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune ove è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (ma non di categoria catastale A/1, A/8 o A/9). Per fruire della riduzione è necessario inoltrare all'Ufficio tributi la dichiarazione di variazione IMU allegando copia del contratto di comodato registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Si evidenzia che, nel caso di contratto di comodato non registrato, si applica l'aliquota agevolata del 7,6 per mille.

- Esenzione dall'IMU per i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, ubicati nei Comuni classificati come **TOTALMENTE MONTANI**, come riportato dall'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'ISTAT, nonché i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola, nonché per i terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.
- Riduzione al 75% dell'IMU per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 431/1988

SCADENZE

ACCONTO entro 16 giugno 2018

SALDO entro 16 dicembre 2018

E' comunque possibile provvedere al pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

La prima rata è calcolata in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote e le detrazioni approvate per l'anno 2018. La seconda rata è versata a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno. L'imposta non è dovuta se l'importo annuo calcolato sulla complessità degli immobili imponibili risulti pari o inferiore ad € 12,00.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il versamento dell'imposta deve essere eseguito con modello F24, indicando il codice catastale del Comune di Bracigliano **B115**.

Tipologia immobile	Codice IMU Comune	Codice IMU quota Stato (solo per fabb. D)
Abitazione principale (solo per categ. Catastali)	3912	---
Aree edificabili	3916	---
Altri immobili	3918	---
Immobili in categ. catastale D	3930	3925

ESENZIONI IMU

Sono ESENTI dal versamento IMU le seguenti fattispecie:

A. **Abitazione principale e pertinenze** (C/2, C/6, C/7 massimo una per categoria), ad eccezione dei fabbricati “di lusso”, accatastati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per i quali l'imposta è dovuta secondo le ordinarie modalità. Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto, o iscrivibile nel catasto fabbricati, come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nello stesso comune, le agevolazioni per l'abitazione e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Sono equiparate alle abitazioni principali:

- 1) **l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili** che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;
 - 2) una e una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia**, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
 - 3) **la casa coniugale e relative pertinenze**, assegnata al coniuge, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - 4) **i fabbricati abitativi appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari;
 - 5) **i fabbricati abitativi appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa** destinati a studenti universitari soci assegnatari, a prescindere dal requisito della residenza anagrafica;
 - 6) **i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali** (DM Infrastrutture 22/4/2008);
 - 7) **i fabbricati di proprietà di militari e forze dell'ordine** nei limiti di un'unica unità immobiliare, iscritta o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, posseduta, e non concessa in locazione, per la quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- B. **fabbricati rurali ad uso strumentale** (cat. catastale D/10 o con specifica annotazione in Visura) di cui all'articolo 9 comma 3 bis del D.L. 30/12/1993 n. 557, convertito dalla Legge 26/02/1994 n. 133;
- C. **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Beni Merce)** fintanto che permane tale condizione purché non siano, in ogni caso, locati;
- D. **terreni agricoli, nonché quelli non coltivati**, ubicati nei Comuni classificati come TOTALMENTE MONTANI, come riportato dall'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'ISTAT e i **terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali** di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.

Ai fini dell'applicazione dell'esenzione IMU di cui ai punti A.1), A.2), A.3), A.4), A.5), A.6), A.7), B, C, e D il contribuente deve presentare entro il 30/6 dell'anno successivo apposita dichiarazione IMU con la quale attesta il possesso dei requisiti e indica gli identificativi catastali ai quali il beneficio si applica.

I contribuenti, per l'effettuazione del calcolo relativo all'IMU e per la stampa del modello F24 per il pagamento, oltre al servizio garantito dall'ufficio tributi, potranno utilizzare il servizio CALCOLO IMU presente nel sito internet del Comune all'indirizzo <http://www.comune.bracigliano.sa.it> sulla home-page.

Il Servizio Tributi è a disposizione dei cittadini per informazioni, chiarimenti e conteggi attraverso:

- Una casella di posta elettronica ufficiotributi@comune.bracigliano.sa.it alla quale è possibile inviare specifica richiesta;
- Al seguente numero telefonico: 0815184225 - Fax : 081969083

L'Amministrazione Comunale