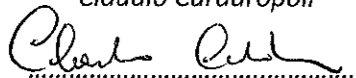


Letto, approvato e sottoscritto.

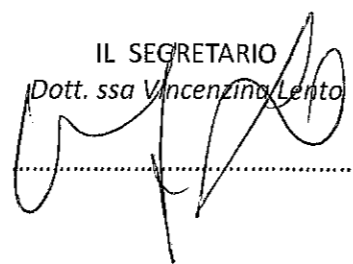
IL PRESIDENTE

Claudio Cardaropoli



IL SEGRETARIO

Dott. ssa Vincenzina Lento



## COMUNE DI BRACIGLIANO

Provincia di Salerno

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del 23 aprile 2019

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il messo comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Contestualmente alla pubblicazione la stessa è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Bracigliano, lì .....

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

D.ssa Maria Santaniello

.....

Registro Pubblicazioni n.....del.....

OGGETTO: verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ex L. 167/62 e s.m.i., L. 285/78 e L. 457/78. Determinazione prezzo di cessione per aree e fabbricati. Delibera di G.C. n. 41/2019.

Il giorno 23 aprile 2019, alle ore 18:45 nella sala delle adunanze consiliari presso la Sede Municipale, previa consegna degli avvisi di convocazione, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito in sessione straordinaria e in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

#### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La suesata deliberazione è divenuta esecutiva:

- per avvenuta pubblicazione nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000).

Bracigliano, lì .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Maria Santaniello

.....

Cognome e nome			Cognome e nome	
Rescigno Antonio	Presente		Grimaldi Giovanni	Presente
Aliberti Filiberto	Presente		Angrisani Francesca	Assente
Botta Leonardo	Presente		De Nardo Rosa	Assente
Capaccio Anna	Presente		Rinaldi Luigi	Assente
Cardaropoli Claudio	Presente			
De Nardo Emilia	Presente			
Rescigno Carolina	Presente			
Rossi Paola	Assente			
Vona Sergio	Presente			

Il Sig. Claudio Cardaropoli – Presidente del Consiglio Comunale - assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale degli intervenuti invita il Consiglio a trattare il presente argomento iscritto all'ordine del giorno.

Ai sensi dell'art. 97 T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000) partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale, dott.ssa Vincenzina Lento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art.14 del D.L. 28/02/1983, n.55 convertito con modificazioni nella legge 26/4/1983, n.131, recita " I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio , a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18. aprile 1962, n.167 e successive modificazioni ed integrazioni, Legge 22 ottobre 1971, n.865 e Legge 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

VISTE le deliberazioni di consiglio comunale nn. 03 del 20.03.2012 e n. 21 del 17.09.2013 relative al piano degli insediamenti produttivi in cui si prevede l'acquisizione, a mezzo di esproprio e successiva cessione in proprietà, di aree . destinate ad attività produttive, nelle quantità e percentuali definite dalle relative N.T.A. Il piano Attuativo "P.I.P."

DATO ATTO CHE:

IL PIANO interessa un'area complessiva di circa mq. 28833 di cui 20615 mq ca. come superficie destinata a lotti, 7718 mq ca. come aree pubbliche per il soddisfacimento di standard pubblici.

- Per la verifica della disponibilità dei lotti edificabili, si riferisce che, ad oggi sono state sottoscritte n. sei (6) verbali preliminari di assegnazione dei lotti, rinviando ad un momento successivo la stipula della convenzione; mentre per i restanti lotti non è stato sottoscritto alcun atto.
- Il prezzo di acquisizione e di cessione è stato stabilito con le predette delibera di C.C. n. 21 del 17.09.2013, rispettivamente in € 35,00/mq ed € 73,80/mq ( tale ultimo importo si riferisce all'area urbanizzata);

Vista la legge 18 aprile 1962, n.167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1978, n.457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art.14 del DL 55/1983 convertito in legge n.131/1983;

Visto l'art.5 bis del D.L. 11/7/1992, n.333 convertito con modificazioni in legge 8/8/1992, n.359;

Vista la legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di stabilità 2018);

Visto l'articolo 174 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

Vistò il DM del Ministero dell'Interno in data 29 novembre 2017 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 in data 06.12.2017), ha prorogato al 28 febbraio il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2018;

VISTO il Decreto Legge 19 giugno 2015, n. 78 "Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali" - (GU n.140 del 19/06/2015 - Suppl. Ordinario n. 32);

Visto il D.Lgs. 1818/2000, n.267, art. 172;

Vista al delibera di G.C. n. 22 del 05 febbraio 2018.

Visti i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

Con il seguente esito di votazione reso per alzata di mano nelle forme di legge.

Presenti e votanti: 09, favorevoli 09,,

### DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende integralmente trascritta;
2. di dare atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere all'alienazione nel corso del 2019 delle aree e fabbricati, come specificato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 13/12/2018, relativa all'approvazione del piano delle alienazioni immobiliari 2019, i cui prezzi si intendono in tale sede riportati;
3. di dare atto che per quanto riguarda le zone produttive, con delibere di consiglio comunale n. 03 del 20.03.2012 e n. 21 del 17.09.2013 è stato stabilito il prezzo di acquisizione e di cessione, rispettivamente in € 35,00/mq ed € 73,80/mq ( tale ultimo importo si riferisce all'area urbanizzata);
4. di dare atto che per la verifica della disponibilità dei lotti edificabili, si riferisce che, ad oggi sono state sottoscritte n. sei (6) verbali preliminari di assegnazione dei lotti, rinviando ad un momento successivo la stipula della convenzione; mentre per i restanti lotti non è stato sottoscritto alcun atto;

Il Consiglio comunale, stante l'urgenza, con il seguente esito di votazione legalmente reso per alzata di mano:

Presenti e votanti: 09, favorevoli 09,

### DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.