



COMUNE DI BRACIGLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105 del 19 novembre 2015

Registro Pubblicazioni n.....del.....

OGGETTO: Riqualificazione dell'immobile in Piazza della Libertà (ex sede comunale), Piazza 5 Maggio e adeguamento viabilità comunale. Approvazione progetto lavori complementari.

Il giorno 19 novembre 2015, alle ore 19:15, nella Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente/Assente</i>
Rescigno Antonio	Sindaco	Presente
Campanella Anna	Assessore	Presente
Moccia Domenico	Assessore	Presente

Il Sig.. Antonio Rescigno – Sindaco – assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ai sensi dell'art.97 T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000) partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Comunale, Dott.ssa Vincenzina Lento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 09/12/2013 la Regione Campania ha emanato un avviso pubblico per la candidatura di proposte progettuali da inserire nel POR CAMPANIA FESR 2007/2013 – D.G.R. n. 378 del 24/09/2013 – Misure di accelerazione della spesa: attuazione DGR n. 148/2013;

- che il Comune di Bracigliano ha risposto a suddetto avviso;
- che è stato pubblicato avviso di selezione in data 20/12/2013 – Prot. n. 8804 per l'affidamento di incarico professionale per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché della Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per la riqualificazione dell'immobile in via della Libertà (ex sede comunale), piazza 5 maggio ed adeguamento viabilità comunale;
- che in data 10/01/2014 Prot. n. 200 veniva affidato incarico professionale, come sopra specificato, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dai seguenti tecnici: Ing. Pecoraro, Arch. Citro, Ing. Angrisani ed Ing. Trezza;
- Considerato che in data 15/01/2014 - prot. n. 300 i progettisti depositavano al comune copia del progetto definitivo/esecutivo per la "riqualificazione dell'immobile in via della Libertà (ex casa comunale), piazza 5 maggio ed adeguamento viabilità comunale";
- con propria deliberazione n. 02/2014, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'importo di € 2.500.000,00 di cui € 1.617.641,12 per lavori a base d'asta;
- il suddetto progetto è stato ammesso a contributo;
- la Regione Campania, con comunicazione a mezzo PEC del 21/5/2014, ha rilevato una criticità in merito al quadro economico, in riscontro ai massimali considerati per le spese tecniche che "eccedono il 12% consentito";
- che, pertanto, con propria deliberazione n. 48 del 22/5/2014, la Giunta Comunale ha riapprovato, per le motivazioni di cui sopra, il quadro economico del progetto definitivo/ esecutivo dei lavori di "riqualificazione dell'immobile in via della Libertà (ex casa comunale), piazza 5 maggio ed adeguamento viabilità comunale", dell'importo di € 2.362.730,13 di cui € 1.617.641,12 per lavori a base d'asta;
- che, pertanto, si può procedere alla indizione di gara;
- che con determinazione n. 366 del 28/8/2014 è stata indetta gara di evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i., con importo a base d'asta di € 1.617.641;
- che ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 163/06 il Bando di gara è stato regolarmente pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo del Comune di Bracigliano, sui quotidiani, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito Internet del la Comune di Bracigliano, come da documentazione in atti;
- che, in fase di pubblicazione del bando – disciplinare, è stato accertato che una delle strutture rientranti nell'intervento in oggetto è assoggettata a salvaguardia ai sensi del D.L.vo 42/2004 art 10, per cui la Categoria prevalente risulta essere la OG 2 e non la OG 1 come indicato nel bando – disciplinare;
- che in sede di esame del progetto e del bando di gara nella sua interezza e nei vari aspetti, l'amministrazione comunale è giunta alla determinazione di completare la manutenzione straordinaria delle opere stradali adiacenti all'ex casa municipale e che, in seguito al rifacimento del manto stradale, consentiranno una migliore fruizione dell'opera che, come si è detto è soggetta alla disciplina normativa di cui al D. Lgs. 42/2004, verrà quindi a trovarsi in una posizione consona ad un centro storico;
- che all'uopo ha riformulato parzialmente le opere aggiuntive prevedendo la realizzazione di : sistemazione del piazzale antistante la locale caserma dei Carabinieri e la scuola Materna "Filzi"; - interventi di adeguamento alla pavimentazione stradale di via Nazario Sauro a partire dal civico n. 20 fino alle spalle di piazza 5 maggio;
- che, pertanto, si è reso necessario procedere alla modifica del bando di gara con la individuazione della corretta Categoria e con l'integrazione delle ulteriori opere aggiuntive;;

- che le modifiche e le integrazioni da apportare al bando sono apparse di portata tale da rendere necessaria ed opportuna la rinnovazione della procedura di gara con le medesime forme del procedimento revocato;
- che, pertanto, con determinazione n. 460 del 16/10/201 del Responsabile del Settore Tecnico e R.U.P. si è provveduto alla revoca ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge n. 241/90 e ss.mm. e ii.,della propria Determinazione n. 366 del 28/8/2014, con la quale è stata bandita la procedura di gara d'appalto relativa ai lavori di riqualificazione dell'immobile in Piazza della Libertà (ex casa comunale), Piazza 5 maggio ed adeguamento viabilità comunale;
- che con determina n. 461/2014 si è provveduto a reindire la gara di evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i., con importo a base d'asta di € 1.617.641,12;
- che, entro il termine, previsto, sono pervenute n. 13 offerte, come risulta dai verbali di gara di seguito citati;
- che con determina n. 539 del 09/12/2014 del Responsabile del Settore Tecnico si è provveduto alla nomina della Commissione di Gara;

)

)

- che con determina n. 72 del 13/3/2015 i lavori in questione sono stati definitivamente aggiudicati alla Impresa S.A.E.S. S.r.l. Unipersonale per un importo di € 1.594.592,88 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- che l'Impresa S.A.E.S. Srl Unipersonale. ha stipulato regolare contratto di appalto in data 30/7/2015 Rep. n° 02, registrato via telematica con l'Agenzia delle Entrate di Salerno in data 03/8/2015;
- che i lavori di cui sopra erano già stati consegnati in via di urgenza cin verbale datato 09/7/2015.

DATO ATTO che Nel corso delle lavorazioni relative all'appalto per la "Riqualificazione dell'immobile in piazza della Libertà (ex sede municipale), piazza 5 maggio ed adeguamento della viabilità comunale" sono emerse le seguenti problematiche imprevedute all'atto della redazione del progetto esecutivo nonché dell'espletamento della gara d'appalto.

In particolare si evidenziano le seguenti criticità:

- Presenza di una tubazione fognaria al di sotto della pavimentazione del marciapiede di via San Giovanni (necessario lo spostamento della tubazione al fine della posa in opera della pavimentazione in cubetti di pietra lavica);
 - Presenza di rete fognaria affiorante al di sotto della pavimentazione della parte terminale di via Cavour nonché rinvenimento di tubazioni di acque nere danneggiate (prevista la sostituzione delle tubazioni danneggiate con collegamento alla nuova linea di via Cavour);
 - Nella fase transitoria tra la redazione del progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori di esecuzione nella zona di piazza via Vittorio Emanuele si è reso necessario l'abbattimento di numero due palme a causa di attacco da parte dell'insetto punteruolo rosso, quindi è necessario smaltire a discarica controllata tali alberature;
 - In fase di sbancamento del muro di confine della Piazza zona Palazzo De Simone (Piazza via Vittorio Emanuele) è stato constatato un cedimento di tale muro che comporta un pericolo per la stabilità dell'intero complesso tanto da consigliarne la demolizione con relativa sostituzione con un nuovo manufatto in cemento armato;
 - In fase di sbancamento del muro a confine del sagrato di Piazza 5 maggio si è riscontrato un cedimento del muro esistente tale da consigliarne la demolizione con successivo rifacimento;
 - CHE i lavori complementari verranno realizzati con le economie di cui al progetto iniziale;
 - ATTESO che sussistono i presupposti tecnici per la procedura negoziata previsti dal comma 5 dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006;
- VISTO il progetto dei lavori complementari sopra descritti, redatto dai professionisti incaricati della progettazione e direzione dei lavori, dell'importo complessivo di € 150.000,0, validato dal RUP ing. Sabato Landi, che presenta i seguenti elaborati:

QUADRO ECONOMICO LAVORI ESCLUSI DALL'APPALTO

QUADRO ECONOMICO LAVORI ESCLUSI DALL'APPALTO				
a)	Lavori a misura, a corpo o in economia			€ 118.583,07
	a1)	Lavori a misura		€ 118.583,07
	a2)	Lavori a corpo		€ -
	a3)	Lavori in economia		€ -
	a4)	Di cui per la sicurezza		€ 1.778,75
b)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b12)			€ 31.416,93
	b1)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (b1.1+b1.2)		€ 2.100,00
		b1.1)	Lavori in economia	€ -
		b1.2)	Oneri per gli smaltimenti	€ 2.100,00

b2)	Rilievi accertamenti ed indagini	€	-
b3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
b4)	Imprevisti	€	-
b5)	Acquisizione di aree od immobili	€	-
b6)	Accantonamento (art. 133 del D.Lvo 163/06)	€	-
b7)	Spese tecniche (comprehensive di C.N.P.A.I.A.)	€	12.532,75
b8)	Spese per attività di consulenza o supporto	€	948,66
b9)	Spese di commissioni giudicatrici	€	-
b10)	Spese per pubblicità	€	-
b11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi	€	1.000,00
N.B. Spese tecniche= b2)+b7)+b8)+b9)+b10)+b11) = 12% di a1) + b1) = € 14.481,97 (Manuale attuazione POR FESR 2007/2013)			
b12)	I.V.A. ed eventuali altre imposte (b12.1+b12.2+b12.3)		€ 14.835,52
	b12.1)	I.V.A. sui lavori (10% di a)	€ 11.858,31
	b12.2)	I.V.A. su Spese tecniche (22% di b7)	€ 2.757,21
	b12.3)	I.V.A. su spese per accertamenti di laboratorio e verifiche (22% di b11)	€ 220,00
TOTALE Q.E. (a + b)		€	150.000,00

VISTI i pareri favorevoli dei responsabile del settore Tecnico e del settore Finanziario resi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000; Con voti unanimi resi nelle forme di legge:

DELIBERA

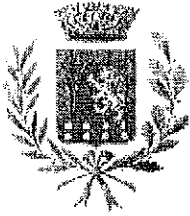
- 1) Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende integralmente trascritta;
- 2) Di prendere atto che in corso d'opera si è riscontrato la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale al fine del miglioramento delle opere e alla loro funzionalità non comportando comunque modifiche sostanziali alle stesse;
- 3) Di approvare, pertanto, il progetto dei lavori complementari secondo gli elaborati progettuali di variante che si allegano;
- 4) Di approvare i quadro economico dei lavori complementari di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI ESCLUSI DALL'APPALTO

a)	Lavori a misura, a corpo o in economia	€	118.583,07
	a1)	Lavori a misura	€ 118.583,07
	a2)	Lavori a corpo	€ -

a3)	Lavori in economia			€	-
a4)	Di cui per la sicurezza			€	1.778,75
b)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b12)			€	31.416,93
b1)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (b1.1+b1.2)			€	2.100,00
	b1.1)	Lavori in economia	€	-	
	b1.2)	Oneri per gli smaltimenti	€	2.100,00	
b2)	Rilievi accertamenti ed indagini			€	-
b3)	Allacciamenti ai pubblici servizi			€	-
b4)	Imprevisti			€	-
b5)	Acquisizione di aree od immobili			€	-
b6)	Accantonamento (art. 133 del D.Lvo 163/06)			€	-
b7)	Spese tecniche (comprensive di C.N.P.A.I.A.)			€	12.532,75
b8)	Spese per attività di consulenza o supporto			€	948,66
b9)	Spese di commissioni giudicatrici			€	-
b10)	Spese per pubblicità			€	-
b11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi			€	1.000,00
N.B. Spese tecniche= b2)+b7)+b8)+b9)+b10)+b11) = 12% di a1) + b1) = € 14.481,97 (Manuale attuazione POR FESR 2007/2013)					
b12)	I.V.A. ed eventuali altre imposte (b12.1+b12.2+b12.3)			€	14.835,52
	b12.1)	I.V.A. sui lavori (10% di a)	€	11.858,31	
	b12.2)	I.V.A. su Spese tecniche (22% di b7)	€	2.757,21	
	b12.3)	I.V.A. su spese per accertamenti di laboratorio e verifiche (22% di b11)	€	220,00	
TOTALE Q.E. (a + b)				€	150.000,00

- 5) DI DARE ATTO che i lavori complementari verranno realizzati con le economie di cui al progetto iniziale;
- 6) DI DARE ATTO che la somma totale prevista nel nuovo Q.T.E. approvato pari a 150.000,00 è prevista all'intervento 210051 cap. 2904 redigendo bilancio 2015;
- 7) DI DEMANDARE al R.U.P. i successivi adempimenti necessari per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D.Lgs. 163/06;
- 8) DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lg. 267/20000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE di BRACIGLIANO
(Provincia di Salerno)

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dell'immobile in via della Libertà (ex sede municipale), Piazza 5 Maggio e adeguamento viabilità comunale – approvazione progetto lavori complementari.

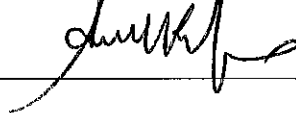
DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA:

L'Assessore delegato proponente

Il Responsabile del Settore proponente

Da inserire nell'ordine del giorno

IL SINDACO
Geom. Antonio RESCIGNO

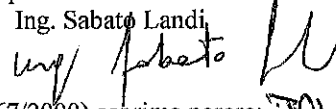


Per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000) esprime parere:

FAVOREVOLE

Data _____

Il Responsabile del Personale
Ing. Sabato Landi

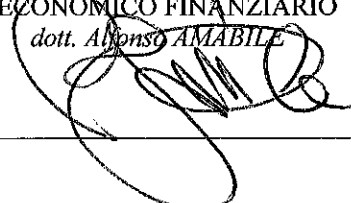


Per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000) esprime parere: **FAVOREVOLE**

somma da impegnare con la presente proposta € un. 505/105 Repubblicazione immobile f.p.s. liberte e
 intervento n. un. 505/105 viabilità comunale. Fondi. see. spm
 cap. P.E.G. 2904 voce Q.E. lavori complementari
 Oggetto _____
 Competenza/residui del bilancio previsione in corso _____

Data _____

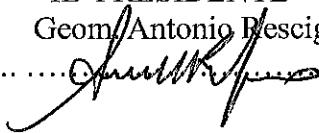
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
dott. Alfonso AMABILE

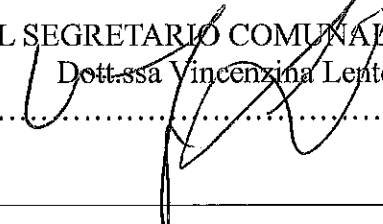


Delibera n.° _____ seduta del _____

Il Segretario

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Geom. Antonio Rescigno
.....


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Vincenzina Lento
.....


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il messo comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno.....e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Contestualmente alla pubblicazione la stessa è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Bracigliano, li

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
Ciriaco Rescigno

□
□ **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva:

- per avvenuta pubblicazione nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U.E.L (D.Lgs.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs.267/2000).

Bracigliano, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Maria Santaniello
.....