

# **COMUNE DI BRACIGLIANO**

**PROVINCIA DI SALERNO**

## **ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N.10 del 5 marzo 2015

Registro Pubblicazioni n.....del.....

OGGETTO: "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" ex L. 431/98. Annualità 2014. Provvedimenti.

Il giorno 5 marzo 2015, alle ore 17:30, nella Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente/Assente</i>
Rescigno Antonio	Sindaco	Presente
Moccia Gerardo	Vice Sindaco	Presente
Campanella Anna	Assessore	Presente
Cardaropoli Giovanni	Assessore	Assente
Moccia Domenico	Assessore	Presente

Il Sig. Antonio Rescigno – Sindaco – assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ai sensi dell'art.97 T.U.E.L. ( D.Lgs. 267/2000) partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Comunale, Dott.ssa Vincenzina Lento.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

L'art. 11 della L. n° 431 del 9.12.98 ha previsto l'istituzione di un Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi per quei locatari per i quali il canone locativo incide notevolmente sul reddito del nucleo familiare;

Il Decreto del Ministero dei LL.PP. 7 giugno 1999 ha definito i requisiti minimi necessari per beneficiare dei predetti contributi, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi in relazione al reddito familiare ed all'incidenza sul reddito medesimo per il canone di locazione;

Ai sensi del 7° comma della succitata Legge 431/98 sono le Regioni a provvedere alla ripartizione annuale fra i Comuni delle risorse del Fondo di cui sopra;

Che la Regione Campania, con D.D. n.65 del 31/12/2014 ha provveduto all'approvazione del riparto dei fondi fitti di cui trattasi, assegnando a questo ente, per l'anno 2014, l'importo di € 3.097,32;

Il Comune è tenuto ad indire un apposito concorso per l'assegnazione dei contributi in oggetto, con la pubblicazione di un bando che ne definisca l'entità e le modalità di erogazione ed individui i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, in ossequio ai criteri ed ai requisiti di cui alla deliberazione della G.R. 2199/2013;

Vista la legge n. 431 del 9.12.1998;

Visto lo schema di bando e lo schema di domanda di partecipazione predisposti dall'ufficio;

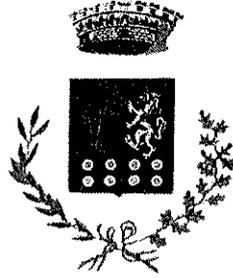
Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

1. Di approvare il bando di concorso per l'erogazione di contributi a sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2014, unitamente allo schema di domanda di partecipazione, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale.
2. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.
3. Di dare atto che il Comune di Bracigliano, ai fini dell'attribuzione dei contributi in oggetto, disporrà del fondo complessivo di € 3.097,32.
4. Di dichiarare la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. N. 267/2000.



# COMUNE DI BRACIGLIANO

Provincia di Salerno

## Bando di Concorso

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

### IL SINDACO

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Viste le "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98" approvate dalla Regione Campania con deliberazione n. 231 del 06.02.2008,

### RENDE NOTO

**E' indetto bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2014 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.**

### RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania (€ 3.097,32);

### REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A) avere alla data di pubblicazione del presente bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B) essere titolare, per l'anno 2014, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente

registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

- C) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D. Lgs. N. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i limiti di seguito indicati:

FASCIA "A"

Valore ISE per l'anno 2013, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S.( € 13.035,88) rispetto al quale l'incidenza del canone al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

FASCIA "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 per l'anno 2013, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

D) per i cittadini stranieri:

- Essere titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.) ;
- Essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

E) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/1998, non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

F) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dalla data di disponibilità dell'alloggio;

G) Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998, sono ammessi a contributo gli stranieri titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.).

H) Essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

I) In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

J) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al D.D. 189 del 22/05/2009, pubblicato sul B.U.R.C. n. 35 dell'08.06.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2010.

#### DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

a) per i concorrenti in possesso del requisito di cui all'art. 2, lett. c) FASCIA A, il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito al 14% e per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;

b) per i concorrenti in possesso del requisito di cui all'art. 2, lett. c) FASCIA B, il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito al 24% e per un importo massimo arrotondato di €

1.800,00;

B) Il contributo teorico sarà rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può essere superiore all'importo del canone annuo corrisposto;

C) L'erogazione del contributo ai soggetti che dichiarano "ISE ZERO", sarà effettuata soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, ovvero in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento;

Al fine di soddisfare il maggior numero di richiedenti aventi diritto, se ne ricorre la necessità, il contributo teorico come innanzi determinato, potrà essere ridotto fino all'80%.

### **FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE:**

Il 70% delle risorse, così come indicate nell'art. 1, sono destinate agli aventi diritto rientranti nella FASCIA A ed il rimanente 30% agli aventi diritto di cui alla FASCIA B.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2013.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
- b) nuclei familiari senza fonti di reddito, intendendosi per tali quei nuclei che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa;
- c) ultrasessantacinquenni;
- d) famiglie monoparentali;
- e) presenza di uno o più componenti disabili;
- f) numero dei componenti il nucleo familiare;

permanendo la parità di punteggio, si procederà per sorteggio:

All'esame delle istanze ed alla predisposizione delle graduatorie provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), a mezzo di raccomandata A.R., entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

### **DOCUMENTAZIONE**

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

1. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
3. contratto di locazione, regolarmente registrato;
4. ricevuta di versamento della tassa di registrazione - Mod. F23;
5. dichiarazione ISE o autocertificazione nel caso in cui il richiedente non sia in possesso dell'attestazione riferita all'anno 2013;
6. eventuale copia del provvedimento di sfratto

I concorrenti con "ISE ZERO" per l'anno 2013, devono allegare apposita dichiarazione di responsabilità con l'indicazione della fonte di sostentamento ovvero certificazione a firma del responsabile del competente

ufficio comunale, che attesta che il nucleo familiare del soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune;

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al primo periodo del punto 4, 3° capoverso, sub a) del presente bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Al sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, si individua, quale responsabile del procedimento, l'Ing. Sabato Landi, Responsabile del Settore Tecnico.

La procedura amministrativa sarà conclusa nel termine di 12 mesi dalla pubblicazione del presente bando, subordinatamente alla rimessa delle risorse necessarie alla erogazione dei contributi da parte del competente servizio della Regione Campania.

#### VERIFICHE E CONTROLLI

**L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti:**

- tramite le informazioni in proprio possesso e di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione;
- mediante la trasmissione alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi dei richiedenti.

**Sarà disposta, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.**

Copia del presente bando e dei moduli di domanda, possono essere visualizzati e stampanti dal sito internet:

[www.comune.bracigliano.sa.it](http://www.comune.bracigliano.sa.it)

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Sindaco  
Geom. Antonio Rescigno

Oggetto: **Bando di concorso per l'assegnazione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, previsti dall'art. 11 della L. 431/98 - Annualità 2014**

...L... sottoscritt... .., nato a ....., il  
 ...../...../..... residente, in ..... Alla via .....  
 n° ....., C. F. ...., telefono ....., con la  
 presente,

**CHIEDE**

alla S. V. di essere inserito, nella graduatoria dei beneficiari dei contributi integrativi ai canoni di locazione, previsti dall'art. 11 della L. 431/98 e, a tale scopo,

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, ai sensi delle D.lgs 109/98 e successive modifiche ed integrazioni e, del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- di essere in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f, della L. R. 2 luglio 1997 n° 18, per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica;
- di essere titolare, per l'anno 2013, di un contratto di locazione ad uso abitativo, non di edilizia residenziale pubblica, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di Salerno, con il n° ..... il  
 ...../...../....., con decorrenza dal ...../...../..... e validità sino al ...../...../.....;
- che l'importo annuale del **canone di locazione** per l'anno 2013 è pari ad € .....
- che il proprio nucleo familiare include, alla data di pubblicazione del bando, le seguenti condizioni di:  
*presenza provvedimento di rilascio dell'abitazione*  *si*  *no* ;  
*nessuna fonte di reddito*  *si*  *no* ; *famiglia monoparentale*  *si*  *no* ;  
*presenza di persone ultrasessantacinquenni*  *si*  *no* ; *presenza di persone disabili*  *si*  *no* ;
- che il valore ISEE del proprio nucleo familiare, relativo all'anno 2013, è di € .....
- che il valore ISE del proprio nucleo familiare, relativo all'anno 2013, è di € .....
- che il proprio **nucleo familiare** è composto da n° ..... persone, di cui n° ..... a carico;

**Allega alla presente:**

- dichiarazione ISE;
- dichiarazione ISEE;
- copia del provvedimento di rilascio dell'abitazione e, dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, della stipula di un nuovo contratto di locazione;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta del versamento della tassa di registrazione del contratto relativamente all'anno di riferimento del contributo, F 23;
- copia di un documento di riconoscimento.

Bracigliano, li ...../...../.....

In fede

(firma) .....

# COMUNE DI BRACIGLIANO

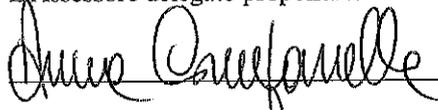
(Provincia di Salerno)

## Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" L.431/98. Annualità 2014. Provvedimenti..

### DESCRIZIONE DELLE PROPOSTA:

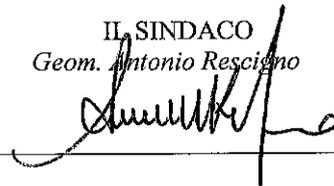
L'Assessore delegato proponente



Il Responsabile del Settore proponente

Da inserire nell'ordine del giorno

IL SINDACO  
Geom. Antonio Rescigno



Per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000) esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Data,

Il Responsabile Settore Interessato



Per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000) esprime parere: **FAVOREVOLE**

Somma da impegnare con la presente proposta €. ....

intervento n. ....

cap. P.E.G. ....

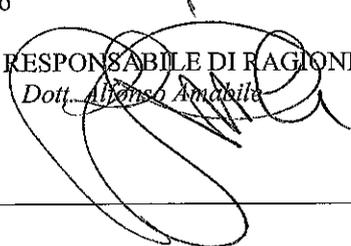
oggetto. ....

Competenza / Residui del bilancio di previsione in corso

Data \_\_\_\_\_

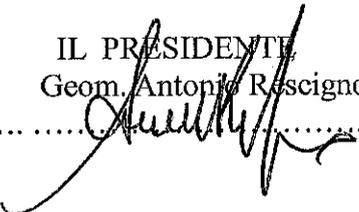
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Dott. Alfonso Amabile

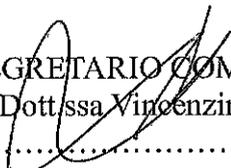


Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Geom. Antonio Rescigno

.....  


IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Vincenzina Lento

.....  


---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il messo comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno.....e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.  
Contestualmente alla pubblicazione la stessa è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Bracigliano, lì .....

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
Ciriaco Rescigno

---

□

□ **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva:

- per avvenuta pubblicazione nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U.E.L (D.Lgs.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs.267/2000).

Bracigliano, lì .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott.ssa Maria Santaniello

.....

