



## **COMUNE DI BRACIGLIANO**

**PROVINCIA DI SALERNO**

### **ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N.15 del 3 marzo 2016

Registro Pubblicazioni n.....del.....

**OGGETTO:** Contratto di locazione area comunale per stazione radio base per telefonia mobile. Subentro a Wind Telecomunicazioni S.p.A. da parte di Galata S.p.A.

Il giorno 3 marzo 2016, alle ore 19:00, nella Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente/Assente</i>
Rescigno Antonio	Sindaco	Presente
Moccia Gerardo	Vice Sindaco	Presente
Campanella Anna	Assessore	Presente
Cardaropoli Giovanni	Assessore	Presente
Moccia Domenico	Assessore	Presente

Il Sig. Antonio Rescigno – Sindaco – assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ai sensi dell'art.97 T.U.E.L. ( D.Lgs. 267/2000) partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Comunale, Dott.ssa Vincenzina Lento.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 27/11/2014 si approvava la novazione contrattuale di locazione di un'area comunale in località Cognulelle per l'installazione di una stazione radio per telecomunicazioni con la Società Wind Telecomunicazioni S.p.a., convenendo in 9 anni la durata della locazione a partire dal 01/01/2015, la corresponsione del canone annuo di € 9.000,00 da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 4.500,00 e le spese di registrazione del contratto a carico di Wind S.p.a.;

- in data 19/12/2014 veniva sottoscritto il nuovo contratto di locazione e successivamente registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Roma in data 13/05/2015 al n. 004369;

RICHIAMATA la nota del 24/02/2015, pervenuta a mezzo raccomandata A/R ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 10/12/2015 al n. 7369, con la quale la Società Wind Telecomunicazioni S.p.a. comunicava che in data 18/02/2015 la stessa, nell'ambito di un efficientamento economico, trasferiva a Galata S.p.a. con sede a Roma, Via Carlo Veneziani 56L, il ramo d'azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete, comprensivo del contratto in oggetto, come da atto di conferimento rep. 49870 – racc. 24634 del 18/2/2015. Per effetto di tale conferimento Galata S.p.a. è subentrata nel contratto, assumendo, tra l'altro, tutte le obbligazioni derivanti dallo stesso già in capo a Wind Telecomunicazioni S.p.a., ivi incluso il pagamento dei canoni di locazione, secondo i termini e le modalità ivi indicate;

DATO ATTO che il trasferimento del contratto in questione necessita del consenso del locatore;

ESAMINATI gli atti ed i documenti sopra citati;

RITENUTO opportuno prendere atto di tale conferimento;

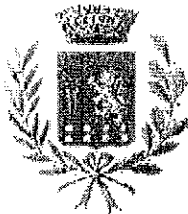
Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge,

## DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. di prendere atto della nota del 24/02/2015, pervenuta a mezzo raccomandata A/R ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 10/12/2015 al n. 7369, con la quale la Società Wind Telecomunicazioni S.p.a. comunicava che in data 18/02/2015 la stessa, nell'ambito di un efficientamento economico, ha trasferito a Galata S.p.a. con sede a Roma, Via Carlo Veneziani 56L, il ramo d'azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete, comprensivo del contratto in oggetto, come da atto di conferimento rep. 49870 – racc. 24634 del 18/2/2015.
2. di concedere il nulla osta di questo Comune al trasferimento del contratto di cui trattasi;
3. di dare atto che Galata S.p.a. subentra a Wind Telecomunicazioni S.p.a. nel contratto di locazione in essere disciplinante la locazione a Wind dell'area comunale in località Cognulelle per l'installazione di una stazione radio per telecomunicazioni, di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 27/11/2014;
4. di dare, altresì, atto che a seguito di tale subentro rimangono invariate tutte le condizioni contrattuali previste nel contratto sottoscritto dalle parti in data 19/12/2014 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Roma in data 13/05/2015 al n. 004369;
5. di trasmettere la presente a Wind Telecomunicazioni S.p.A.



# COMUNE di BRACIGLIANO

(Provincia di Salerno)

## Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:** *Contratto di locazione area comunale per stazione radio base per telefonia mobile – Subentro a Wind Telecomunicazioni S.p.a. da parte di Galata S.p.a.*

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA:

L'Assessore delegato proponente

Il Responsabile del Settore proponente

Da inserire nell'ordine del giorno

IL SINDACO  
Geom. Antonio ~~RESO~~ **RESO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000) esprime parere:

Data

**FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. (D.Lgs 267/2000) esprime parere:

**FAVOREVOLE**

somma da impegnare con la presente proposta € \_\_\_\_\_

intervento n. \_\_\_\_\_

cap. P.E.G. \_\_\_\_\_

Oggetto \_\_\_\_\_

Competenza/residui del bilancio previsione in corso \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO

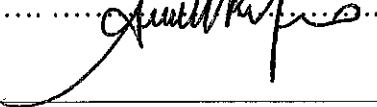
dott. Alfonso **AMABILE**

Delibera n. \_\_\_\_\_ seduta del \_\_\_\_\_


Il Segretario

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Geom. Antonio Rescigno

.....  


IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Vincenzina Lento

.....  


---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il messo comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno.....e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Contestualmente alla pubblicazione la stessa è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Bracigliano, lì .....

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
Ciriaco Rescigno

-----

-

□  
**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva:

- per avvenuta pubblicazione nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U.E.L (D.Lgs.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs.267/2000).

Bracigliano, lì .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott.ssa Maria Santaniello

.....

---