



COMUNE DI BRACIGLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ~~04~~ del 11 gennaio 2018

Registro Pubblicazioni n.....del.....

OGGETTO: Approvazione schema di contratto per la concessione di loculi cimiteriali..

Il giorno 11 gennaio 2018, alle ore 19:30, nella Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente/Assente</i>
Rescigno Antonio	Sindaco	Presente
Campanella Anna	Vice Sindaco	Presente
Cardaropoli Giovanni	Assessore	Presente
Corvino Linda	Assessore	Presente
Moccia Domenico	Assessore	Presente

Il Sig. Antonio Rescigno – Sindaco – assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ai sensi dell'art.97 T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000) partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Comunale, Dott.ssa Vincenzina Lento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera G.M. n° 79 del 20/06/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Costruzione di nuovi loculi nel Cimitero Comunale per un importo complessivo di €, 889.161,58 di cui €. 759.961,56 per lavori ed E. 129.230,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con delibera di G. C. n. 37 del 1610212017 venivano approvati gli elaborati progettuali rimodulati relativi ai lavori di realizzazione di nuovi loculi nel Cimitero Comunale, elaborati che unitamente agli elaborati progettuali originari, avrebbero fatto parte integrante e sostanziale del contratto da stipularsi con la nuova ditta;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del d. lgs 163/2006, con determinazione del Responsabile del Settore n. 63 R.G. del 27/02/2017 si procedeva all'affidamento dei lavori in favore della 2° ditta in graduatoria, Impresa Geom. Biagio Limone s.r.l. società unipersonale, al prezzo, al netto dell'IVA del 10%, di €. 376.897,00 oltre €. 9.412,97 per oneri della sicurezza e quindi per un costo complessivo di € 385,909,54 ;
- che i lavori di costruzione dei nuovi loculi sono stati conclusi in data 27/4/2017.

Considerato che occorre provvedere alla concessione degli stessi ai cittadini che li hanno richiesti.

Visto l'allegato schema di scrittura privata.

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. ;

Con voti unanimi, espressi come per legge,

DELIBERA

1. di approvare lo schema di scrittura privata per la concessione dei nuovi loculi cimiteriali;
2. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico gli atti connessi e consequenziali;
3. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del T.U.E.L.

Comune di BRACIGLIANO (Prov. SA)

L'anno duemila DICIOTTO (2018), il giorno.....

del mese di, presso la residenza comunale di BRACIGLIANO,
nell'ufficio di segreteria.

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art.
1372 del codice civile,

TRA

il comune intestato, codice fiscale .00543740658..

rappresentato dal signor ING. LANDI SABATO.nato/a a CAVA DE' TIRRENI il

20.12.1954, il quale agisce non in proprio ma nell'esclusivo interesse del detto comune
che in questo atto rappresenta nella sua qualifica di:

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

E

Il/la signor

nato/a a il

domiciliato/a à via

n., codice fiscale ed

elettivamente, a tutti gli effetti, presso la segreteria del comune intestato, giusta quanto
esplicitamente dichiara, è stato convenuto e stipulato quanto appresso:

a) Il comune intestato, dà e concede, per la durata di anni 99, decorrenti
da oggi, al/alla summenzionato/a che accetta, per se' e suoi eredi, n. 1,ossario , nel
cimitero di BRACIGLIANO.

Tale concessione resta disciplinata dalle seguenti norme e condizioni, che il/la
concessionario/a, per se' e suoi eredi, dichiara di accettare senza riserva alcuna:

1) - La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente
concessione;

2) - Tutte le opere ornamentali, nessuna esclusa, sono a completo carico del/della
concessionario/a o suoi eredi che, all'uopo, dovranno sottostare a tutte le prescrizioni
che potranno essere imposte sia dall'ufficio tecnico comunale che dall'autorità sanitaria
competente. Rimangono, altresì, a carico del/della concessionario/a o suoi eredi, gli

Marca
da
bollo

**CONCESSIONE
LOCULI
CIMITERIALI**

**REGISTRO
SCADENZIARIO**
N.

oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei loculi concessi limitatamente alle opere ornamentali esterne, ivi compresi il marmo e la muratura di chiusura, da eseguirsi con muro di tavelle e malta di cemento intonacate nella parte esterna;

3) - La finitura esterna del loculo dovrà essere contenuta nello specchio d'apertura e non dovranno essere occupati gli spazi circostanti di separazione dei loculi attigui;

4) - La presente concessione s'intende fatta ed accettata fra le parti ed operante alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti, dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dall'apposito regolamento comunale di polizia mortuaria ora in vigore e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte le altre disposizioni che potranno in seguito ed in proposito essere emanate;

5) - La concessione non dà diritto di proprietà, ma soltanto quello di uso riservato alla persona del/della concessionario/a ed alla propria famiglia, restando vietato il trasferimento a terzi sia per vendita che per donazione;

6) - Nel caso di soppressione del cimitero troveranno applicazione le norme di cui agli artt. 98 e 99 del regolamento di polizia mortuaria approvato con d.P.R. 10 settembre 1990, n. 285;

7) - Per quanto non contemplato nel presente contratto si intendono applicabili le norme del regolamento di polizia mortuaria, approvato con d.P.R. n. 285/1990, e di quello comunale, nonché delle norme generali sulle concessioni demaniali;

8) - Il/la concessionario/a, oltre al prezzo del loculo, dovrà pagare, per la tumulazione, le tasse e diritti relativi stabiliti dal comune;

9) - Entro tre mesi dalla sepoltura, dovrà essere posta una lapide in marmo sulla quale sarà apposto il nome e cognome del defunto e l'anno di nascita e del decesso. Tale epigrafe, non potrà contenere altre indicazioni o decorazioni se non previa approvazione dell'autorità Comunale;

10) - Il/la concessionario/a, per il semplice fatto della stipulazione del presente contratto, accetta implicitamente e senza riserva, per se' e suoi eredi tutte le condizioni che regolano, o potranno regolare in futuro, la concessione dei loculi;

11) - Gli aventi diritto dovranno, allo scadere della concessione, salvo diverse disposizioni di legge o di regolamento, domandarne la riconferma, che verrà accordata dietro versamento del corrispettivo della tariffa di concessione vigente all'atto della richiesta.

In mancanza di tale domanda il/i loculo/i ritorneranno nella libera disponibilità del comune;

12) - Le spese per bolli, diritti, registrazioni e tutte quelle eventuali consequenziali che possono occorrere, sono a carico del/della concessionario/a.

13) - Per l'illuminazione privata del/dei loculo/i oggetto della presente concessione troverà applicazione la speciale disciplina relativa alla «illuminazione privata delle sepolture cimiteriali» vigenti nel tempo, disciplina che il/la concessionario/a dichiara di conoscere perfettamente.

14) - Si dà atto che lo schema di questo contratto è stato approvato con deliberazione della giunta comunale n. \....., in data

b) il/i loculo/i dato/i in concessione alle condizioni di cui alla precedente lettera a) è/sono distinto/i con il/i numero/i

lotto/i **CONTRADISTINTO CON LA LETTERA** **CON IL/ I**

N° **fila/e**

c) Le parti danno atto che, in corrispettivo della concessione di cui al presente atto (determinato con deliberazione in data

n., esecutiva), il/la concessionario/a ha versato alla tesoreria comunale la somma di euro (.....),

come da bollette c.c. intestato alla tesoreria comunale in data

n.....

data, n.;

data, n.;

data, n.;

pertanto, il comune concedente, rilascia ampia e liberatoria quietanza, da valere in unico effetto con le bollette sopra richiamata.

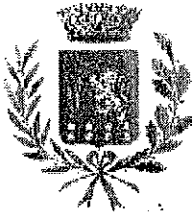
Il presente contratto, recante un canone complessivo inferiore ad euro 6.455,71, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso (ricadendo nell'ambito di applicazione dell'art. 2, parte seconda, della tariffa allegata al d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 - risoluzione del Ministero delle finanze n. 173/E del 5 agosto 1996), con spese a carico della parte soccombente.

Il rappresentante del comune

Il/La concessionario/a

.....

.....



COMUNE di BRACIGLIANO
(Provincia di Salerno)

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: *Approvazione scheme di contratto
per concessione locali cimiteriali*

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA:

L'Assessore delegato proponente

Il Responsabile del Settore proponente

Da inserire nell'ordine del giorno

IL SINDACO
Geom. Antonio RESCIGNO

Per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000) esprime parere:

Data

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. (D.Lgs 267/2000) esprime parere:

somma da impegnare con la presente proposta € _____

intervento n. _____

cap. P.E.G. _____

Oggetto

Competenza/residui del bilancio previsione in corso

Data _____

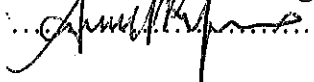
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
dott. Alfonso AMABILE

Delibera n. _____ seduta del _____

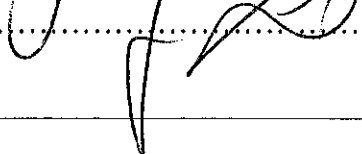
Il Segretario

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Geom. Antonio Rescigno

.....


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Vincenzina Lento

.....


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il messo comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno.....e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Contestualmente alla pubblicazione la stessa è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Bracigliano, li

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Dott.ssa Maria Santaniello

-

□

□ ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva:

- per avvenuta pubblicazione nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U.E.L (D.Lgs.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs.267/2000).

Bracigliano, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Maria Santaniello

)
)