

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Geom. Antonio Rescigno

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Vincenzina Lento



## COMUNE DI BRACIGLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il messo comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno.....e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Contestualmente alla pubblicazione la stessa è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Bracigliano, li ..... IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
Dott.ssa Maria Santaniello

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva:

- per avvenuta pubblicazione nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U.E.L (D.Lgs.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs.267/2000).

Bracigliano, li ..... IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott.ssa Maria Santaniello

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 del 5 febbraio 2018

Registro Pubblicazioni n.....del.....

OGGETTO: Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ex L. 167/62 e s.m.i., L. 285/78 e L. 457/78. Determinazione prezzo di cessione per aree e fabbricati.

Il giorno 5 febbraio 2018, alle ore 16:20, nella Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Rescigno Antonio	Sindaco	Presente
Campanella Anna	Vice Sindaco	Presente
Cardaropoli Giovanni	Assessore	Presente
Corvino Linda	Assessore	Assente
Moccia Domenico	Assessore	Presente

Il Sig. Antonio Rescigno – Sindaco – assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ai sensi dell'art.97 T.U.E.L. ( D.Lgs. 267/2000) partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Comunale, Dott.ssa Vincenzina Lento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art.14 del D.L. 28/02/1983, n.55 convertito con modificazioni nella legge 26/4/1983, n.131, recita " I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio , a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18.' aprile 1962, n.167 e successive modificazioni ed integrazioni, Legge 22 ottobre 1971, n.865 e Legge 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

VISTE le deliberazioni di consiglio comunale nn. 03 del 20.03.2012 e n. 21 del 17.09.2013 relative al piano degli insediamenti produttivi in cui si prevede l'acquisizione, a mezzo di esproprio e successiva cessione in proprietà, di aree destinate ad attività produttive, nelle quantità e percentuali definite dalle relative N.T.A. Il piano Attuativo "P.I.P."

DATO ATTO CHE:

IL PIANO interessa un'area complessiva di circa mq. 28833 di cui 20615 mq ca. come superficie destinata a lotti, 7718 mq ca. come aree pubbliche per il soddisfacimento di standard pubblici.

- Per la verifica della disponibilità dei lotti edificabili, si riferisce che, ad oggi sono state sottoscritte n. sei (6) verbali preliminari di assegnazione dei lotti, rinviando ad un momento successivo la stipula della convenzione; mentre per i restanti lotti non è stato sottoscritto alcun atto.
- Il prezzo di acquisizione e di cessione è stato stabilito con le predette delibera di C.C. n. 21 del 17.09.2013, rispettivamente in € 35,00/mq ed € 73,80/mq ( tale ultimo importo si riferisce all'area urbanizzata);

Vista la legge 18 aprile 1962, n.167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1978, n.457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art.14 del DL 55/1983 convertito in legge n.131/1983;

Visto l'art.5 bis del D.L. 11/7/1992, n.333 convertito con modificazioni in legge 8/8/1992, n.359;

Vista la legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di stabilità 2018);

Visto l'articolo 174 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

Visto il DM del Ministero dell'interno in data 29 novembre 2017 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 in data 06.12.2017), ha prorogato al 28 febbraio il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2018; VISTO il Decreto Legge 19 giugno 2015, n. 78 "Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali" - (GU n.140 del 19/06/2015 - Suppl. Ordinario n. 32);

Visto il D.Lgs. 1818/2000, n.267, art. 172;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende integralmente trascritta;
2. di dare atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere all'alienazione nel corso del 2018 delle aree e fabbricati, come specificato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 23.05.2016, relativa all'approvazione del piano delle alienazioni immobiliari 2016, i cui prezzi si intendono in tale sede riportati;
3. di dare atto che per quanto riguarda le zone produttive, con delibere di consiglio comunale n. 03 del 20.03.2012 e n. 21 del 17.09.2013 è stato stabilito il prezzo di acquisizione e di cessione, rispettivamente in € 35,00/mq ed € 73,80/mq ( tale ultimo importo si riferisce all'area urbanizzata);
4. di dare atto che per la verifica della disponibilità dei lotti edificabili, si riferisce che, ad oggi sono state sottoscritte n. sei (6) verbali preliminari di assegnazione dei lotti, rinviando ad un momento successivo la stipula della convenzione; mentre per i restanti lotti non è stato sottoscritto alcun atto;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 art. 134 D.Lgs. n. 267/2000



COMUNE di BRACIGLIANO  
(Provincia di Salerno)

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ex L.167/62 s.m.i., L.285/78 e L.457/78. Determinazione prezzo di cessione per aree e fabbricati.

L'Assessore delegato proponente

Il Responsabile del Settore proponente

Da inserire nell'ordine del giorno

IL SINDACO

Geom. Antonio RESCIGNO

Per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000) esprime parere:

FAVOREVOLE

Data

Il Responsabile del Settore

Per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. (D.Lgs 267/2000) esprime parere:

FAVOREVOLE

somma da impegnare con la presente proposta € \_\_\_\_\_

intervento n. \_\_\_\_\_

cap. P.E.G. \_\_\_\_\_

Oggetto

Competenza/residui del bilancio previsione in corso

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO  
dott. Alfonso AMARILE