



Comune di Bracigliano



Comune di Forino



Comune di Mercogliano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI BRACIGLIANO(SA) – FORINO (AV) – MERCOGLIANO (AV)

COMUNE DI BRACIGLIANO (SA)

BANDO DI GARA PER

L’AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n.ro 50/2016

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n.ro 50/2016

Diritto di Prelazione: il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dal comma 15 dell’art. 183 del D.Lgs. n.ro 50/2016

PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BRACIGLIANO sulla base del progetto di fattibilità proposto dal Promotore, ex. art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, approvato con delibera di Giunta Comunale n.ro 94 del 29.09.2016.

C.U.P.: B42F16000180005

C.I.G.: 6907172AA4

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO UFFICIALE DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Ufficiale: COMUNE DI BRACIGLIANO

Indirizzo Postale: P.ZZA L. ANGRISANI, 1

Città: BRACIGLIANO CAP 84082 Paese: ITALIA

Punti di contatto: Settore Lavori Pubblici Telefono: 081/5184222 – 5184230 - 5184206

All’attenzione di:

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. SABATO LANDI

Telefono: 328/1003800

Posta elettronica: ufficiogare@comune.bracigliano.sa.it
Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.comune.bracigliano.sa.it

Ulteriori informazioni, il Capitolato e la documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato

Le offerte vanno inviate a:

Comune di - COMUNE DI BRACIGLIANO – Ufficio Protocollo
P.ZZA L. ANGRISANI, 1 - Città: BRACIGLIANO CAP 84082 Paese: ITALIA

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità locale

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE, NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) TIPO DI APPALTO

Trattasi di Concessione di Lavori.

II.1.2) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Procedura aperta per l'affidamento, tramite Project-Financing, della Concessione degli interventi di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio del Comune di BRACIGLIANO (SA).

II.1.3) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La Concessione ha per oggetto i lavori pubblici di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di pubblica illuminazione. Più precisamente oggetto della concessione sono:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, il finanziamento, la realizzazione degli interventi di messa a norma e di ammodernamento tecnologico e funzionale orientato alla riduzione dei consumi, in coerenza con il progetto preliminare che il Concessionario avrà proposto in fase di progetto-offerta.
- b) la messa a norma degli impianti;
- c) la realizzazione, degli interventi di manutenzione straordinaria e di eventuali ulteriori interventi di riqualificazione tecnologica che il Concessionario propone di eseguire, il tutto secondo le modalità e le caratteristiche illustrate dal medesimo in sede di progetto-offerta;
- d) la manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione degli impianti di illuminazione pubblica cittadina;
- e) l'approvvigionamento di energia mediante intestazione da parte del concessionario delle utenze energetiche dell'Amministrazione;
- f) esecuzione di ulteriori successivi lavori richiesti dall'amministrazione ai prezzi unitari descritti nei documenti di gara, rivisti alla luce dell'offerta economica dell'aggiudicatario.

II.1.4) LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI

L'intero territorio comunale del Comune di BRACIGLIANO ove siano installati impianti di illuminazione pubblica.

II.1.5) NOMENCLATURA CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI; LAVORI E FORNITURE PREVALENTI)

- 34993000-4 illuminazione stradale;
- 72514100-2 servizi di gestione impianti mediante attrezzature informatiche.

II.1.6) DIVISIONE IN LOTTI: NO.

II.1.7) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI:

Sono ammesse varianti migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera e del servizio, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto alla proposta dichiarata di interesse pubblico dalla Stazione Appaltante. Non si considerano varianti le proposte migliorative previste dal presente bando, formulate e documentate in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

Il canone annuale presunto a carico dell'Amministrazione Comunale è stabilito complessivamente in €.163.500,00 oltre IVA 22%, così come indicato nella proposta del Promotore.

Il predetto canone è retributivo e pertanto è dovuto solo se c'è effettiva funzionalità del servizio. Lo canone verrà proporzionalmente ridotto o annullato nei periodi di ridotta o mancata prestazione dei servizi, ai sensi degli artt.

180 comma 4 e art. 188 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;

Corrispondente ad un importo totale di concessione di € 3.270.000,00 per i 20 anni di durata.

Investimento iniziale

L'investimento iniziale proposto dal Promotore per i lavori è di € 816.901,65 (+ IVA come per legge), così ripartito, come da quadro economico:

Lavori	€ 796.977,22
<u>Oneri per la sicurezza</u>	<u>€ 19.924,43</u>
Sommano lavori	€ 816.901,65

II.3) Durata della Concessione o termine di esecuzione e durata degli interventi

La Concessione è affidata per un periodo di anni 20 (venti) decorrenti dalla data di consegna degli impianti che sarà specificata in apposito verbale.

La durata dei lavori non dovrà essere superiore di quella proposta dal Promotore, pari a giorni 730 (diconsi settecentotrenta) lavorativi dalla data di approvazione del progetto esecutivo, come indicati nella proposta progettuale.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

I partecipanti alla presente gara dovranno costituire una garanzia provvisoria (ex art. 93, D.Lgs. 50/2016) pari ad € 3.270,00 (euro tremila duecentosettanta virgola zerozero) corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo del contratto annuale (€ 163.500,00).

Ai sensi del c. 7 dell'art. 93 d.lgs. 50 del 2016 l'importo della suddetta garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI CEI ISO 9000.

La garanzia deve essere prestata nei modi e nelle forme indicate dall'art. 93 D.Lgs. 50/2016 e rispettando le modalità di cui al disciplinare di gara.

I concorrenti dovranno allegare all'offerta una cauzione di € 23.983,48, pari al 2,5 per cento dell'importo totale del valore dell'investimento (€ 959.339,20), come desumibile dalla proposta del Promotore.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

L'investimento necessario per l'esecuzione dei lavori, nonché per l'attivazione ed il mantenimento del servizio secondo le modalità minime poste a base di gara ed eventualmente migliorate nel progetto-offerta, è interamente a carico dell'aggiudicatario. Il Comune corrisponderà all'aggiudicatario un canone annuo pari all'importo indicato al punto II.2, aggiornato secondo quanto indicato nella bozza di convenzione.

I pagamenti dei canoni saranno effettuati con le modalità previste nella bozza di convenzione.

All'aggiudicatario è riconosciuta la facoltà di contrattare con i diversi fornitori di energia le condizioni di fornitura migliori rispetto a quelle attualmente applicate.

III.1.3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELLA CONCESSIONE

Sono ammessi tutti i soggetti indicati nell'art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. n.ro 50/2016, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ai sensi degli articoli 92,93, e 94, del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Preso visione degli elaborati di gara e sopralluogo obbligatorio da concordarsi con la stazione appaltante con le modalità specificate nel disciplinare di gara. Contestualmente alla presa visione degli elaborati e al sopralluogo verranno sottoscritti i verbali di avvenuta visione e sopralluogo che dovranno essere inclusi all'interno della busta A – Documentazione amministrativa.

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

III.2.3) CAPACITÀ TECNICA

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara ex art. 93 del D.Lgs. n.ro 50/2016

I punteggi che verranno adottati per la valutazione delle offerte sono suddivisi come segue:

- OFFERTA TECNICA max 75 punti
- OFFERTA ECONOMICA max 25 punti

L'offerta sarà valutata attribuendo un punteggio a ciascuna delle due parti, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di Gara.

Il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dall'art. 183 del D.Lgs. n.ro 50/2016.

Qualora non siano presentate offerte la concessione è aggiudicata al Promotore.

Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del Promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione circa l'esito di gara, potrà esercitare la PRELAZIONE.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente verranno rimborsate, (con onere a carico del Promotore) le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima di cui al comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii..

Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore (ed in caso di mancato esercizio della prelazione da parte di quest'ultimo) il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata, pari a €.32.000,00 (ovvero, nei limiti di cui al comma 9 dell'art 183 del D.Lgs n.ro 50/2016 e ss.mm.ii.).

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

Data: 01/02/2017 ore 12:00

IV.3.2) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Italiano

IV.3.3) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

In giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerte.

IV.3.4) DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Data: 20/02/2017- ore 10:00. In caso di variazione della data, le Ditte partecipanti verranno informate della variazione a mezzo PEC.

Luogo: Bracigliano presso la sede municipale.

Persone ammesse ad assistere all'apertura dell'offerte: si.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentati dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1.) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ

Si tratta di appalto periodico: no.

V.2.) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Richiesta chiarimenti: vedasi Disciplinare di Gara.

È fatto obbligo ai concorrenti effettuare un sopralluogo presso i luoghi dove debbono eseguirsi le prestazioni oggetto dell'appalto. Per le modalità vedesi il Disciplinare di Gara.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rimanda al Disciplinare di Gara ed alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii., al D.P.R. n.ro 207/2010 e, in subordine, alle disposizioni del Codice Civile.

Trattamento dei dati: in ordine al procedimento instaurato con la presente gara, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità del loro trattamento si riferiscono esclusivamente alla gara d'appalto ed ai conseguenti adempimenti previsti dalla legge.

Il Concessionario avrà la facoltà di costituire una società di progetto.

V.3.1) CONDIZIONI PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il presente bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara sono disponibili sul sito internet del Comune di BRACIGLIANO (SA)

V.4) PROCEDURE DI RICORSO

V.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale di SALERNO.

V.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSI

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi del D.Lgs. 104/2010 nel termine di 30 giorni dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di SALERNO.

V.4.3) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEI RICORSI

Comune di BRACIGLIANO (SA)

Posta elettronica: ufficiogare@comune.bracigliano.sa.it

Telefono: 081/5184222

V.4.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

Il presente bando viene pubblicato sulla **G.U.R.I. n.ro 149 del 23/12/2016.**

Luogo e data Bracigliano 23/12/2016

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP./AMBIENTE

f.to Ing. Sabato Landi